



Республика Крым
Белогорский район
Муромский сельский совет
44-я сессия 2-го созыва
РЕШЕНИЕ

24 мая 2023 года

с.Муромское

№ 192

О внесении изменений в Решение 59-й сессии Муромского сельского совета 1-го созыва от 19.03.2018 г. № 251 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Муромское сельское поселение Белогорского района Республики Крым»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», во исполнение Поручения Главы Республики Крым от 22.03.2023 №1/01-32/1308, с целью обеспечения надлежащего содержания и благоустройства территорий муниципальных образований Республики Крым,, руководствуясь Уставом Муромского сельского поселения, Муромский сельский совет **РЕШИЛ:**

1. Внести в Решение 59-й сессии Муромского сельского совета 1-го созыва от 19.03.2018 г. № 251 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Муромское сельское поселение Белогорского района Республики Крым» (далее Решение) следующие изменения:

1.1.Главу 1. Правил «ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ» дополнить пунктом 1.5. следующего содержания:

«1.5. В случае включения территории муниципального образования Курское сельское поселение Белогорского района Республики Крым в территориальную зону, в границах которой планируется оказание муниципальных услуг по согласованию архитектурно-градостроительного облика (АГО), в целях обеспечения композиционной гармонизации застройки территории муниципального образования Курское сельское поселение путем формирования АГО объектов капитального строительства (ОКС), Правилами предусматривается проведение согласования АГО в соответствии с требованиями Порядка получения до 01 марта 2023 года согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Республики Крым,

утвержденного постановлением Совета Министров Республики Крым от 16.11.2022 № 1011.

При этом согласование АГО осуществляется с целью установления требований к фасадным и кровельным решениям ОКС и при соблюдении совокупности всех следующих случаев:

1) при планировании строительства или реконструкции объектов ОКС;
2) при условии содержания сведений о необходимости согласования АГО в предельных параметрах разрешенного строительства или реконструкции ОКС в составе градостроительного регламента территориальной зоны (в границах которой планируется строительство (реконструкция) ОКС) правил землепользования и застройки, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка;

3) при условии содержания сведений о необходимости получения согласования АГО в качестве «иных показателей» предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС в графе 8 таблица 2.3 градостроительного плана земельного участка, выданного в отношении земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция ОКС.»

1.2. Главу 2. Правил «ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ» дополнить пунктами 2.26. и 2.27. следующего содержания:

«2.26. **Фасадные решения объекта** -решения объекта, определяющие материалы фасада, его колористические решения, определяемые с учетом анализа особенностей окружающей застройки с целью обеспечения композиционного единства, планируемого к строительству или реконструкции объекта с архитектурно-пространственным окружением.

2.27. **Кровельные решения объекта** -решения объекта, определяющие форму крыши, её колористические решения, определяемые с учетом анализа особенностей окружающей застройки с целью обеспечения композиционного единства, планируемого к строительству или реконструкции объекта с архитектурно-пространственным окружением.»;

1.3. Пункты 5.12.15 – 5.12.17.4 раздела 5.12 главы 5 Правил исключить - как принятые за пределами компетенции Муромского сельского совета.

1.4. Пункт 13.1.1. Главы 13. Правил «СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА» дополнить абзацами следующего содержания:

«Обязанность организаций и граждан обеспечить своевременную и качественную уборку принадлежащих им на праве собственности, находящихся во владении и (или) пользовании земельных участков, а также прилегающей территории в соответствии с установленными правилами благоустройства и требованиями действующего законодательства, в том числе в части выполнения работ по:

- своевременному покосу зеленых зон, сбору и утилизации растительных остатков;

- сбору случайного мусора с обеспечением транспортировки до места накопления ТКО;

- санитарному содержанию (очистке, подметанию) твердых покрытий.»

1.5. Главу 13. Правил «СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА» дополнить пунктом 13.14. следующего содержания

«13.14. Требования к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений»

13.14.1 Фасады зданий и сооружений не должны иметь повреждений и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии.

13.14.2. Основным принципом архитектурно-художественного проектирования является сохранение архитектурного единства облика фасадов зданий, строений и сооружений.

Архитектурно-градостроительный облик фасадов зданий, строений, сооружений должен соответствовать:

- сложившимся историко-культурным особенностям и характеристикам территории;

- визуально-ландшафтным особенностям и характеристикам;

- функциональным, планировочным, архитектурно-градостроительным особенностям, включая композиционные, типологические, масштабные, стилистические, цветовые характеристики окружающей застройки.

Колористическое решение внешних поверхностей зданий, строений и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

13.14.3. Требования к фасадным и кровельным решениям строящихся и (или) реконструируемых объектов капитального строительства следующие.

Отделка элементов фасадов зданий, строений и сооружений, по цветовому решению осуществляется в соответствии с каталогом цветов по RAL CLASSIC:

- Стены:

1013 - жемчужно-белый;

1014 - слоновая кость;

1015 - светлая слоновая кость;

7047 - телегей 4;

8000 - зелено-коричневый;

8001 - охра коричневая;

8002 - сигнальный коричневый;

8003 - глиняный коричневый;

9003 - сигнальный белый;

9002 - светло-серый;

9001 - кремово-белый;

7034 - желто-серый;

7033 - цементно-серый;

7032 - галечный серый;

7001 - серебристо-серый;

7002 - оливково-серый;

7003 - серый мох;

7004 - сигнальный серый;

- Выступающие декоративные части фасада (декор):

9010 – белый;

- Цветовое решение маркиз по оттенку должно соответствовать основному колеру фасада и решено в следующих цветах:

1001 - бежевый;

3005 - винно-красный;

5026 - перламутровый ночной синий;

6028 - сосновый зеленый;

7001 - серебристо-серый;

8007 - палево-коричневый;

9010 – белый;

- Цоколь:

7036 - платиново-серый;

7037 - пыльно-серый;

7038 - агатовый серый;

7039 - кварцевый серый;

7040 - серое окно;

7001 - серебристо-серый;

7002 - оливково-серый;

7003 - серый мох;

7004 - сигнальный серый;

7012 - базальтово-серый;

7031 - сине-серый;

7032 - галечный серый;

7033 - цементно-серый;

7034 - желто-серый;

7035 - светло-серый;

8003 - глиняный коричневый;

8008 - оливково-коричневый;

8007 - палево-коричневый;

- Подпорные стены:

1015 - светлая слоновая кость;

7003 - серый мох;

7012 - базальтовосерый;

- Кровля:

3005 - винно-красный;

3007 - черно-красный;

009 - оксид красный;

7004 - сигнальный серый;

8004 - медно-коричневый;

8007 - палево-коричневый;

8000 - зеленокоричневый;

- 8011 - орехово-коричневый;
- 8014 - сепия коричневый;
- 8028 – терракотовый;
- Оконные рамы:
- 9010 - белый;
- 8001 - охра коричневая;
- 8002 - сигнальный коричневый;
- 8003 - глиняный коричневый;
- 7047 - телегей 4;
- 8007 - палево-коричневый;
- 8008 - оливковокоричневый;
- Водосточные трубы, желоба (под цвет кровли):
- 9010 - белый;
- 3005 - винно-красный;
- 3007 - черно-красный;
- 3009 - оксид красный;
- 8004 - медно-коричневый;
- 8007 - палево-коричневый;
- 8008 - оливково-коричневый;
- 8011 - орехово-коричневый.

Требования, в части 1 настоящего пункта, распространяются на строящиеся и (или) реконструируемые объекты капитального строительства в пределах следующих территориальных зон:

- Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1): «При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках со всеми видами использования земельных участков, указанных в данной территориальной зоне (за исключением вида разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства (код 2.1), необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика, в соответствии с действующим законодательством»;
- Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2);
- Градостроительный регламент зоны общественно-делового назначения (О1);
- Градостроительный регламент зоны учреждений школьного и дошкольного образования (О2);
- Градостроительный регламент зоны лечебно-профилактических учреждений (О4),
- Градостроительный регламент зоны объектов религиозного назначения (О5);
- Градостроительного регламента зоны зеленых насаждений общего пользования (Р1);
- Градостроительного регламента зоны объектов физической культуры и спорта (Р2):

«При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках со всеми видами использования земельных участков, указанных в данных территориальных зонах, необходимо согласование архитектурно-градостроительного облика, в соответствии с действующим законодательством».

13.14.3. Действие требований, предъявляемых к архитектурно-градостроительному облику фасадов зданий, строений, сооружений, распространяется на планируемые к созданию или реконструкции здания, строения и сооружения, а также объекты, после проведения капитального ремонта которых предполагается изменение внешнего облика его фасада, и не распространяется на объекты индивидуального жилищного строительства, линейные объекты, а также на объекты культурного наследия.

13.14.4. Антенны, размещаемые на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, необходимо устанавливать со стороны дворовых фасадов.

13.14.5. Содержание фасадов зданий и сооружений включает:

- своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, и их окраску;
- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
- восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;
- своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов, мытье окон и витрин, вывесок, указателей, лестниц, навесов;
- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции.»

2. Обнародовать настоящее решение в Государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» на странице Белогорского муниципального района <http://belogorskiy.rk.gov.ru> в разделе - Муниципальные образования района, подраздел Муромское сельское поселение, а также на информационном стенде администрации Муромского сельского поселения, расположенного по адресу Республика Крым, Белогорский район, с. Муромское, ул.Центральная, д. 1.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутатскую комиссию по обеспечению жизнедеятельности населения, охране окружающей среды транспорта и связи

Председатель Муромского сельского совета, глава администрации Муромского сельского поселения
Белогорского района Республики Крым



A. X. Xamitov

А.Х.Хамитов