



Республика Крым
Белогорский район
Муромский сельский совет
39-я сессия 2-го созыва

РЕШЕНИЕ
с. Муромское

10 ноября 2022 г.

№ 167

О внесении изменений в Решение 9-й сессии 2-го созыва Муромского сельского совета № 44 от 27.04.2020 г «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Муромское сельское поселение Белогорского района Республики Крым» на 2023 год

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», статьёй 12 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 г. № 821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450», распоряжением Совета министров Республики Крым от 21 ноября 2019 года № 1492-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», Поручением Главы Республики Крым Аксенова С.В. от 28.06.2022 № 1/01-32/3349 с целью обеспечения установления льготных условий продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов, в случаях предусмотренных пунктом 2 ст.39.3 Земельного кодекса РФ, с учетом поручения Главы Республики Крым от 14.12.2021 года № 1/01-32/3349, руководствуясь Уставом муниципального образования Муромское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, Муромский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Решение 9-й сессии 2-го созыва Муромского сельского совета № 44 от 27.04.2020г. «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных

участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Муромское сельское поселение Белогорского района Республики Крым» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.11 пункта 2 приложения № 1 к Решению изложить в новой редакции следующего содержания:

«2.11. В случаях продажи земельных участков без проведения торгов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, цена продажи земельного участка составляет:

1). 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома.

Существенным условием, при котором цена продажи участков будет составлять 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка является соответствие вида разрешенного земельного участка предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Муромское сельское поселение Белогорского района Республики Крым;

- истечение пяти лет с момента возникновения права собственности на жилой дом;

2). 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 настоящего пункта.

Существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

- соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки муниципального образования Муромское сельское поселение Белогорского района Республики Крым;

- отсутствие у администрации Муромского сельского поселения информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

- истечение трех лет с момента возникновения права собственности на объект недвижимого имущества;

3). 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

- предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

- крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду в порядке переоформления в соответствии с частями 4, 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды - с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у администрации Муромского сельского поселения информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим

гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

Существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка является соответствие вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки муниципального образования Муромское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (в случае если на земельной участок распространяется действие градостроительного регламента).

В случае, если земельный участок, указанный в абзацах втором и четвертом настоящего подпункта, расположен в зоне сельскохозяйственных угодий, для которой градостроительный регламент не установлен, цена земельного участка в размере 15 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка определяется при условии, что цель использования указанного земельного участка не противоречит содержанию вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением случаев осуществления на земельном участке деятельности, не предусмотренной для осуществления на сельскохозяйственных угодиях».

2. Внести в Решение 9-й сессии 2-го созыва Муромского сельского совета № 44 от 27.04.2020г. «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Муромское сельское поселение Белогорского района Республики Крым» изложив в новой редакции приложение № 1 к Положению о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, определения стоимости земельных участков, предоставления рассрочки платежа при выкупе и реструктуризации задолженности по арендной плате за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования.

3. Обнародовать настоящее решение в соответствии с Уставом муниципального образования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по земельным вопросам и вопросам социальной политики.

Председатель Муромского сельского совета –
глава администрации Муромского сельского
поселения Белогорского района Республики Крым

А.Х. Хамитов

Приложение № 1
к решению 39- сессии 2-го созыва
Муромского сельского совета от
10.11.2022 года № 167

Приложение 1
к Положению о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, определения стоимости земельных участков, предоставления рассрочки платежа при выкупе и реструктуризации задолженности по арендной плате за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования

№ п/п	Наименование вида разрешенного	Код вида разрешенного использования	Размер использования земельного участка земельного участка ставки
1.	Сельскохозяйственное использование	1.0	1%
2.	Растениеводство	1.1.	1%
3.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2.	0,6%
4.	Садоводство	1.5.	1%
5.	Скотоводство	1.8	0,4%
6.	Рыбоводство	14	10%
7.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15.	29%
8.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16.	1%
9.	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	1%
10.	Жилая застройка	2.0	1,5%
11.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1,5%
12.	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2.	1,5%
13.	Обслуживание жилой застройки	2.7	1,5%
14.	Хранение автотранспорта	2.7.1	1,5%
15.	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0	3,5%
16.	Коммунальное обслуживание	3.1. (3.1.1-3.1.2)	1,0%
17.	Социальное обслуживание	3.2. (3.2.1-3.2.4)	3,5%
18.	Здравоохранение	3.4. (3.4.1-3.4.3)	3,0%
19.	Образование и просвещение	3.5.	1,0%
20.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1.	1,0%
21.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2.	1,0%

22.	Культурное развитие	3.6. (3.6.1-3.6.3)	1,0%
23.	Религиозное использование	3.7. (3.7.1-3.7.2)	1,0%
24.	Общественное управление	3.8. (3.8.1-3.8.2)	1,0%
25.	Обеспечение научной деятельности	3.9. (3.9.1-3.9.3)	1,0%
26.	Ветеринарное обслуживание	3.10.	3,0%
27.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1,0%
28.	Предпринимательство	4.0	7,0%
29.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные)	4.1.	3,5%
30.	Рынки	4.3	1,5%
31.	Магазины	4.4	3 %
32.	Общественное питание	4.6	1,5%
33.	Гостиничное обслуживание	4.7	2,0%
34.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1. (4.9.1.1 - 4.9.1.4)	2,0%
35.	Отдых (рекреация)	5.0.	2,0%
36.	Спорт	5.1. (5.1.1 -5.1.7)	2,0%
37.	Производственная деятельность	6.0.	1,5%
38.	Энергетика	6.7.	2,0%
39.	Связь	6.8. 3	1,0%
40.	Склады	6.9	0,5 %
41.	Транспорт	7.0	2,0%
42.	Охрана природных территорий	9.1.	2,0%
43.	Историко-культурная деятельность	9.3.	2,0%
44.	Водные объекты	11.0.	3,0%
45.	Общее пользование водными объектами	11.1.	3,0%
46.	Гидротехнические сооружения	11.3.	3,0%
47.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.	100,0%
48.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	100,0%
49.	Благоустройство территории	12.0.2	100,0%
50.	Ритуальная деятельность	12.1	1,0%
51.	Земельные участки общего назначения	13.0	1,5%
52.	Ведение огородничества	13.1.	1,5%
53.	Ведение садоводства	13.2.	1,5%