



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
БЕЛОГОРСКИЙ РАЙОН
МУРОМСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
32-я сессии 2- созыва**

РЕШЕНИЕ

26 января 2022 г.

с. Муромское

№ 137

«О внесении изменений в решение 9-й сессии 2-го созыва Муромского сельского совета № 44 от 27.04.2020г. «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Муромское сельское поселение Белогорского района Республики Крым»

В соответствии со пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, а также частями 4, 4-1 статьи 3 Закона Республики Крым от 31.07.2014 года № 38-ЗРК. «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», с пунктом 3 Поручения Главы Республики Крым постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 г. № 821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450», распоряжением Совета министров Республики Крым от 21 ноября 2019 года № 1492-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29 ноября 2016 года № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Муромское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, Муромский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Решение 9-й сессии 2-го созыва Муромского сельского совета № 44 от 27.04.2020г. «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Муромское сельское поселение Белогорского района Республики Крым» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. Подпункт 2.11 пункта 2 приложения № 1 к Решению изложить в новой редакции следующего содержания:

«2.11. В случаях продажи земельных участков без проведения торгов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, цена продажи земельного участка составляет:

1). **5 процентов кадастровой стоимости земельного участка с разрешенным**

использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома.

Существенным условием, при котором цена продажи участков будет составлять 5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка является соответствие вида разрешенного земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Муромское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.

2). 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1.1 настоящего пункта.

Существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка являются:

соответствие вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки муниципального образования Муромское сельское поселение Белогорского района Республики Крым;

истечение трех лет с момента возникновения права собственности на объект недвижимого имущества;

отсутствие у администрации Муромского сельского поселения информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

3). 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду в порядке переоформления в соответствии с частями 4, 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды - с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у администрации Муромского сельского поселения информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

Существенным условием, при котором цена продажи земельных участков будет составлять 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка является соответствие вида разрешенного использования земельного участка виду разрешенного использования муниципального образования Муромское сельское поселение Белогорского района Республики Крым (в случае если на земельной участок распространяется действие градостроительного регламента).».

2. Обнародовать настоящее решение в соответствии с Уставом муниципального образования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по земельным вопросам и вопросам социальной политики.

Председатель Муромского сельского совета –
глава администрации Муромского сельского
поселения

А.Х. Хамитов