



Республика Крым  
Белогорский район  
Муромский сельский совет  
53-я сессия 2-го созыва  
РЕШЕНИЕ

12 августа 2024 года

с.Муромское

№ 259

О внесении изменений в Решение 48-й сессии 2-го созыва Муромского сельского совета № 218 от 22.12.2023г. «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Муромское сельское поселение Белогорского района Республики Крым»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Совета министров Республики Крым от 16.11.2022 № 1010 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости - земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Муромское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, Муромский сельский совет

**РЕШИЛ:**

**1.** Внести в Решение 48-й сессии 2-го созыва Муромского сельского совета № 218 от 22.12.2023г. «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Муромское сельское поселение Белогорского района Республики Крым» (далее – Решение), следующие изменения:

**1.1.** Изменить дату принятия Решения, указанную в тексте данного решения, с неверной «22.12.2020г.» на верную «22.12.2023г.»;

**1.2.** Пункт 2 Решения изложить в следующей редакции:

«2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.»;

**1.3.** Абзац 2 пункта 2.1 раздела 2 Приложения № 1 к Решению изложить в следующей редакции:

«Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере 1,5 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.»;

**1.4.** Пункт 2.7 раздела 2 Порядка изложить в новой редакции следующего содержания:

«2.7. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности Муромского сельского поселения, определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и предоставлен указанному лицу, или с юридическим лицом, обеспечивающим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

3) с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Республики Крым, с некоммерческой организацией, созданной Республикой Крым или Муромским сельским поселением для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

4) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами Республики Крым право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

5) в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления.»

**1.5. Пункт 2.11 раздела 2 Приложения № 1 к Решению изложить в следующей редакции:**

«2.11. При заключении договора купли-продажи без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, цена продажи определяется:

1) в размере 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений.

Существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, являются:

- соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки Муромского сельского поселения;

- истечение трех лет с момента возникновения права собственности указанных лиц на здание, сооружение;

- отсутствие задолженности по арендной плате за пользование земельным участком;

- отсутствие у Администрации Муромского сельского поселения информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

2) в размере 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

Расчет цены продажи земельного участка, в случае, предусмотренном настоящим пунктом, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в Администрацию Муромского сельского поселения.».

2. Данное решение обнародовать на официальном Портале Правительства Республики Крым: <http://rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, подраздел – Белогорский район, подраздел Муромское сельское поселение», в сетевом издания «Официальный сайт Муромского сельского поселения Белогорского района Республики Крым» ЭЛ № ФС 77-87566 от 10.06.2024г. <https://муромское.рф/>, а также на информационном стенде администрации Муромского сельского поселения Белогорского района Республики Крым по адресу: Республика Крым, Белогорский район, с. Муромское, ул.Центральная, д. 1.

3. Настоящее решение вступает в силу с даты его обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, муниципальной собственности, земельных и имущественных отношений, социально-экономическому развитию.

Председатель Муромского сельского совета –  
глава администрации Муромского сельского  
поселения

А.Х. Хамитов