



Республика Крым
Белогорский район
Муромский сельский совет
52-я сессия 2-го созыва

РЕШЕНИЕ

11 июня 2024 г.

с.Муромское

№ 257

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Муромское сельское поселение Белогорского района Республики Крым», утвержденный решением 48-й сессии Муромского сельского совета 2-го созыва № 218 от 22.12.2023 г.

В соответствии со статьёй 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», статьёй 12 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Поручением Главы Республики Крым № 1/01-32/2295 от 15.05.2024г., Уставом муниципального образования Муромское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, Муромский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Муромское сельское поселение Белогорского района Республики Крым», утвержденный решением 48-й сессии Муромского сельского совета 2-го созыва № 218 от 22.12.2023 г. (далее – Порядок) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.11 раздела 1 Решения изложить в новой редакции следующего содержания:

«2.11. При заключении договора купли-продажи без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, цена продажи определяется в размере 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений.

Существенными условиями, при которых цена продажи земельных участков будет составлять 20 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, являются:

- соответствие основного вида разрешенного использования земельного участка основному виду разрешенного использования, предусмотренному правилами землепользования и застройки Муромского сельского поселения;
- истечение трех лет с момента возникновения права собственности указанных лиц на здание, сооружение;
- отсутствие задолженности по арендной плате за пользование земельным участком;
- отсутствие у Администрации Муромского сельского поселения информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и (или) муниципального земельного контроля и неустраненных нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

Расчет цены продажи земельного участка, в случае, предусмотренном настоящим пунктом, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в Администрацию Муромского сельского поселения.».

1.2. Пункт 2.11 раздела 2 Порядка дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.».

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в административном здании сельского совета и в Государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» на странице Белогорского муниципального района <http://belogorskiy.rk.gov.ru> в разделе - Муниципальные образования района, подраздел Муромское сельское поселение и на информационном стенде в здании администрации Муромского сельского совета по адресу: с.Муромское, ул. Центральная, д. 1.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2024 г.

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Муромского сельского совета –
глава администрации Муромского сельского
поселения Белогорского района Республики Крым

А.Х. Хамитов